

Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia



PSC
Piano Strutturale Comunale

TAV. 1 ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO

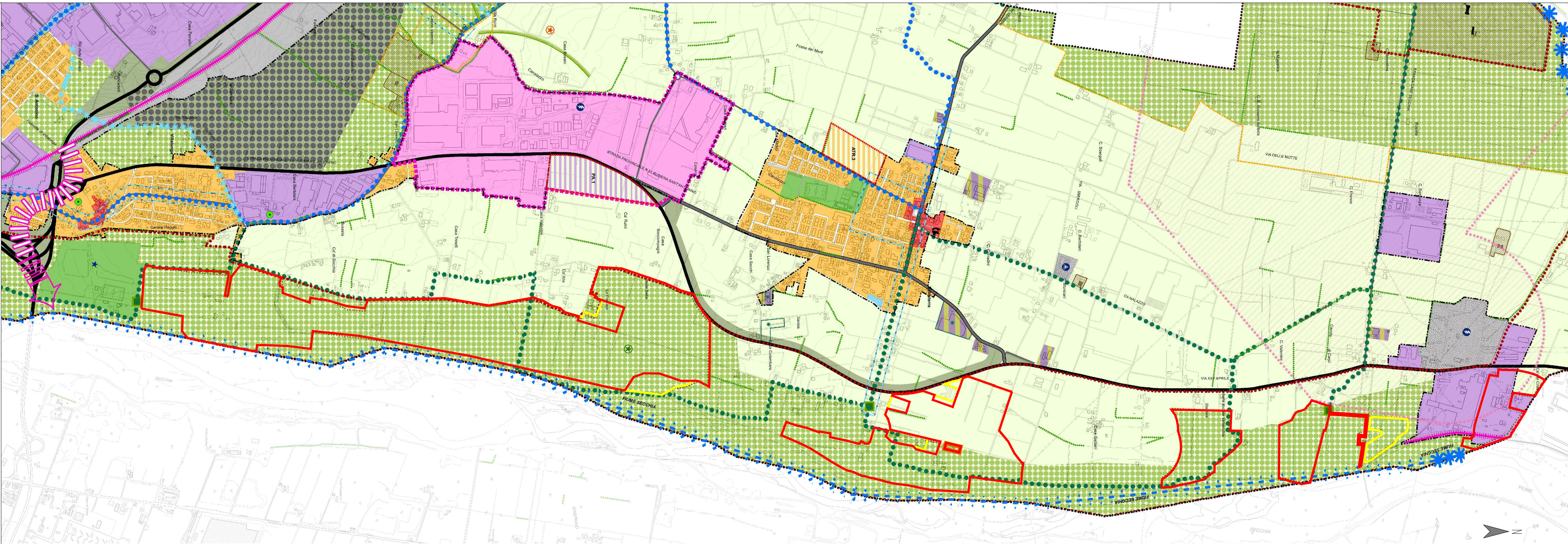


Sindaco:
Alberto Vaccari
Segretario generale:
Emilio Bisini
Coordinamento scientifico:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni
Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri
Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici
Gruppo di progettazione:
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Bevilino
Ugo Baldini I
e la collaborazione di:
Davide Frigeri, Marco Alcardi, Andrea Perazzolli,
Stefano Comini, Fabio Facci, Giovanni Franceschini,
Vittorio Giordano, Edoardo Zatta, Gabriela Galimieri,
Elisa Scaramello, Patrizia Chirico e Francesco Finotto
VolSAT:
Silvana Fontanesi, Mario Sarti, Lorenzo Pandolfi
Geologia e tutela sismica:
Stefano Castagnetti, Marco Baldi, Cristina Cavazzoni,
Roberto Piccinetti
Archeologia:
Pierluigi Dall'Aghia, Francesco Taliano
Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castelfranchi,
Simona Martini, Silvia Orlandi, Andrea Chierici

scala: 1:10.000



Marzo 2025



LEGENDA

- ORANGE LINE** LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE – PAEvar2021
- RED LINE** LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE – PCAvar2025
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alle azioni di PCAvar2025
- YELLOW LINE** SINOTTICA POLO SECCHIA-CASALGRANDE – ELIMINAZIONE
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alle azioni di PCAvar2025

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Titolo 1)

- Territorio urbanizzato (art. 1.6)
- Territorio urbanizzabile (art. 1.6)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA' (Titolo 2)

Subsistema della viabilità (art. 2.1)

- Viabilità di interesse regionale (esistente)
- Viabilità di interesse regionale (di progetto) e relativo corridoio di salvaguardia
- Viabilità di interesse provinciale (esistente)
- Viabilità urbana di quartiere interquartiere (esistente)
- Viabilità urbana di quartiere interquartiere (di progetto)
- Viabilità minore esistente

Subsistema della mobilità ferroviaria (art. 2.4)

- Linea ferroviaria
- Stazione
- Fermate
- Ipotesi di nuova bretella ferroviaria
- Polo funzionale dello scalo merci di Dinazzano (art. 2.5)

Subsistema della mobilità non motorizzata (art. 2.3)

- RING - rete della mobilità sostenibile per la fruizione urbana
- RING - rete della mobilità sostenibile per la fruizione ambientale
- RING - sosta interscambio natura
- Viabilità panoramica da valorizzare per la fruizione ciclo-turistica
- Sentieristica dell'area collinare

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)

- Impianto di depurazione esistente (art. 3.3)
- Cabine primarie per l'infrastrutturazione elettrica del territorio (art. 3.5)
- Aree a parco pubblico e verde attrezzato per il gioco e lo sport (art. 3.8)
- Aree attrezzate del Parco del Secchia (art. 3.8)
- Corridoi di fattibilità nuove linee elettriche alta tensione (art. 3.5)

SISTEMA PAESAGGISTICO, ECOLOGICO E AMBIENTALE (Titolo 4)

Rete ecologica comunale REC

Esistente

- Corridoi primari fluviali (art. 4.8)
- Corridoi primari pedecollinari (art. 4.8)
- Corridoi secondari (art. 4.8)
- Siepi e filari da tutelare e potenziare (art. 4.8)
- Discontinuità del sistema insediativo e varchi visivi (art. 4.4)
- Verde di protezione ambientale (art. 4.4 bis)

Di progetto

- Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.3)
- Ambiti interessati da Progetti e Programmi integrati di valorizzazione del paesaggio (art. 4.5)
- Elementi o gruppi arborei che sotto l'aspetto strutturale, floristico, estetico ed ecologico rappresentano entità di grande rilievo (art. 4.7)
- Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.9, comma 1)
- Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.9, comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)

- Nuclei storici (5.2)
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 5.3)
- Edifici e complessi di interesse storico architettonico (art. 5.4)
- Edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.8.5)

TERRITORIO URBANO (Titolo 6)

- Ambiti urbani consolidati (art. 6.2)
- Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.4)**
 - Ambiti di trasformazione previsti dal PRG pre-vigente non attuati e confermati dal PSC (art. 6.5)
 - Aree per dotazioni territoriali previste dal PRG pre-vigente non attuate e confermate dal PSC (art. 6.6)
 - Ambiti di trasformazione di riserva previsti dal PSC (art. 6.7)
- Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)**
 - Ambiti urbani di riqualificazione intensiva
 - Ambiti storici da riqualificare
 - Masterplan per il coordinamento della riqualificazione intensiva
- Viabilità e spazio urbani di riqualificare**
 - Asse urbano della riqualificazione o boulevard della SS 467
 - Asse della riqualificazione diffusa
- Ambiti produttivi specializzati (art. 6.8)**
 - Ambiti produttivi consolidati (art. 6.9)
 - Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.10)
 - Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.11)
 - Ambito produttivo di rilievo sovramunicipale destinato ad APEA (art. 6.12)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.4)
- Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.5)
- Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.6)
- Ambiti rurali periferici (art. 7.7)
- Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 7.13)
- Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.14)
- Aree disciplinate dal PAE (art. 7.15)
- Impianto a rischio incidente rilevante (art. 8.34)

PROVINCIA DI REGGIO – EMILIA



COMUNE DI CASALGRANDE



Piano Attività Estrattive PAE di Casalgrande
PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO - PCA
(L.R. 24/2017 - L.R. 20/2000 - L.R. 17/1991)

OGGETTO:	PSC - VAR. 2025 T01 - SINOTTICA DI VARIANTE	DATA:	Aprile 2025
PROponente:	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. Via A. Volta n. 5 42123 Reggio Emilia (RE)	SCALA:	1:10.000
PRATICA:	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. Via XXV APRILE n.70 42013 Casalgrande (RE)	PRATICA:	
GRAFICA:	Ing. Simona Magnani Via Canina n.1 - 41040 Polignano (MO) Cell. 320.81.56599 - P.ec: simona.magnani@emilianaconglomerati.it P.IVA: 03100830361 - CF: MGNSNM82M54623	TAVOLA:	07a
Revisione:	00- Mar2025: Adozione		